

## Lomake 8 artiklan mukaisten rahastojen verkkosivustoissa annettaville tiedoille

Kestävyyteen liittyvien tietojen antamisesta rahoituspalvelualalla annetun EU:n asetuksen ("tiedonantoasetus") 10 artiklan mukaiset tiedot – delegoidun asetuksen 2022/1288 kappaleen IV osan 2 ("tason 2 tekniset sääntelystandardit") mukaisesti

### Kestävyyteen liittyvät tiedot NB:n verkkosivustossa

Tiedonantoasetuksen 10 artiklan ja delegoidun asetuksen EU 2022/1288 IV kappaleen 2 osion mukaisesti tämä asiakirja sisältää tietoa Neuberger Berman Global Real Estate Securities Fund -rahaston edistämistä ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvistä ominaisuuksista sekä menetelmistä, joilla näitä ominaisuuksia arvioidaan, mitataan ja seurataan.

Tiedoissa käytetyillä käsitteillä (jos niitä ei ole määritetty tässä yhteydessä) on samat merkitykset kuin salkun tarjousasiakirjoissa. Yhteenvedossa käytetyillä käsitteillä on samat merkitykset kuin muissa tämän sivuston tiedoissa.

### Neuberger Berman Global Real Estate Securities Fund ("salkku")

#### Yhteenveto

Salkku luokitellaan SFDR-asetuksen 8 artiklan mukaiseksi rahoitustuotteeksi.

Osana sijoitusprosessia sijoitustiimi ottaa huomioon useita ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia, jotka kuvataan jäljempänä. Näitä ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia arvioidaan käyttämällä Neuberger Bermanin omaa ESG-arviointijärjestelmää ("NB ESG Quotient -arviointi"). NB ESG Quotient -arviointi perustuu sektorikohtaisten ESG-riskien ja -mahdollisuuksien käsitteille. Se antaa liikkeeseenlaskijoille ESG-kokonaisarvosanan arvioimalla niitä tiettyjen ESG-ominaisuuksien perusteella.

#### Ei kestävää sijoitustavoitetta

Salkku edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia, mutta kestävä sijoittaminen ei ole sen tavoite.

#### Salkun edistämät ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet

NB ESG Quotient -arvioinnin osana huomioon otetaan seuraavat ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvät tekijät, jos ne soveltuvat kyseessä olevaan toimialaan ja liikkeeseenlaskijaan:

**Ympäristöön liittyvät ominaisuudet:** ilmanlaatu, biodiversiteetti ja maankäyttö, energianhallinta, ympäristöriskeille altistuminen, polttoainetalous, kasvihuonekaasupäästöt, puhtaan teknologian mahdollisuudet, myrkylliset päästöt ja jätteet, vesienhallinta, pakkausten elinkaaren hallinta, materiaalien hankinta ja tuotteiden elinkaaren hallinta.

**Yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet:** rahoituksen saatavuus, terveydenhuollon saavutettavuus, yhteiskuntasuhteet, tietosuojat ja yksityisyys, työntekijöiden aloitteet ja riskinotto, terveys ja ravitsemus, terveys ja turvallisuus, inhimillisen pääoman kehittäminen, työvoiman hallinta, tuoteturvallisuus ja eheys, työvoimaa koskevat standardit toimitusketjussa, työvoiman monitaustaisuus ja osallisuus, läpinäkyvä hinnoittelu ja vastuullinen markkinointi.

#### Sijoitusstrategia

Salkku tavoittelee kokonaistuottoa sijoittamalla kaikkialla maailmassa sijaitsevien kiinteistöyhtiöiden arvopapereihin ja painottamalla sekä pääomankasvua että tuottoa. Salkku pyrkii saavuttamaan sijoitustavoitteensa sijoittamalla vähintään 80 prosenttia nettovaroistaan yhdysvaltalaisiin ja muihin osakearvopapereihin, joiden liikkeeseenlaskijat ovat REIT-kiinteistösijoitusyhtiöitä, ja kiinteistöyhtiöiden liikkeeseenlaskemiin kantaosakkeisiin ja muihin arvopapereihin. REIT-kiinteistösijoitusyhtiö on taho, joka on erikoistunut omistamaan ja yleensä ylläpitämään tuottoa tarjoavia kiinteistöjä tai rahoittamaan kiinteistöjä. Salkun määritelmän mukaan kiinteistöalan toimijoita ovat toimijat, jotka saavat vähintään 50 prosenttia tuotostaan kiinteistöistä tai jonka varoista vähintään 50 prosenttia on sijoitettu niihin. On kuitenkin huomattava, että salkku ei hanki kiinteistöjä suoraan.

	<p><u>Hyvän hallintotavan arviointi</u></p> <p>Sijoitustiimin seuraamia hallinnon osatekijäitä voivat olla (i) palkan ja kannustimien yhteensopivuus, (ii) osakkeenomistajien oikeudet, (iii) pääomarakenne ja sijoitukset, (iv) hallituksen kokoonpano ja (v) läpinäkyvä viestintä ja sisäiset ohjaukset.</p>
<b>Sijoitusten osuus</b>	Salkun tavoitteena on omistaa suoraan vähintään 80 prosenttia sijoituksista, jotka sopivat yhteen salkun edistämien ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien kanssa. Salkku ei sitoudu omistamaan kestäviä sijoituksia.
<b>Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien seuraaminen</b>	<p>Sijoitustiimi ottaa huomioon useita kestävyysindikaattoreita mitatessaan salkun edistämien ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia, mukaan lukien</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) NB ESG Quotient -arvio</li> <li>(b) CVaR-mittari</li> <li>(c) NB ESG -kriteerit.</li> </ul>
<b>Menetelmät ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia varten</b>	Sijoitustiimi seuraa ja raportoi edellä kuvattujen kestävyysindikaattoreiden kehitystä. Näitä kestävyysindikaattoreita käytetään mittaamaan salkun edistämien ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien saavuttamista ja ne sisällytetään salkun pakollisiin kausiraportteihin.
<b>Tietolähteet ja tietojen käsittely</b>	<p>ESG-tietojen lähtöaineistot saadaan useista tietolähteistä, mukaan lukien kansainvälisiltä rahoituslaitoksilta, ulkopuolisilta palveluntarjoajilta, yritysten antamista tiedoista, yritysten epäsuorista tiedoista, kehitystoimistoilta ja erikoisalojen ESG-selvityksiä tarjoavilta palveluntarjoajilta.</p> <p>Laadunvalvontatiimimme valvoo ja korjaa ESG-tietosyötteitä, ja kriittiset tietoelementit arvioidaan tarkasti osana sisäistä raportointiamme.</p>
<b>Menetelmien ja tietojen rajoitukset</b>	Menetelmien ja tietojen rajoitukset luetellaan verkkosivuston tietojen leipätekstissä tämän otsikon alla. Neuberger Berman on vakuuttunut, että tällaiset rajoitukset eivät vaikuta ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien edistämiseen, kuten verkkosivuston tietojen päätekstissä tarkemmin kuvataan tämän otsikon alla.
<b>Asianmukainen huolellisuus</b>	Ennen sijoituksen tekemistä Neuberger Berman toteuttaa kohtuullisen ja asianmukaisen huolellisen arvioinnin kuhunkin sijoitukseen sovellettävien tosiseikkojen ja olosuhteiden perusteella.
<b>Vaikuttamispolitiikat</b>	Vaikuttaminen on salkun sijoitusprosessin tärkeä osa.
<b>Nimetty vertailuarvo</b>	–